

Год постройки	1973
Общая площадь дома, кв.м.	9431,2
Места общего пользования, кв.м.	1116
Жилая площадь дома, кв.м.	8315,2
Количество квартир	164
Количество подъездов	12
Количество этажей	5
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	464
Площадь земельного участка	земля муниципальная 13364,7м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ООО "Уральская энергосбытовая компания"
Тепловая энергия	АО "УСТЭК-Челябинск"
ЖЭК "Строитель" в 2021г. к административной ответственности	не привлекался

Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:
ул. Масленникова, д. 10, за период 2021г.

Общая сумма задолженности (содержание и ремонт) на 01.01.2021г. - 916552,18руб.

Общая сумма задолженности (кап. ремонт) на 01.01.2021г. - 592661,30 руб.

Финансовый результат за 2020г.	143411,54
1. Начислено денежных средств населению за отчетный период всего:	2 053 184,11
2. Поступило денежных средств от населения за отчетный период	1 863 410,33
3. Задолженность населения за отчетный период	189 773,78
4. РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч	1 776 100,74
Обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч. материалы	620 053,90
Налоги, взносы	270 014,57
Банковские расходы (РКО)	3 711,93
Управленческие расходы	841 556,65
1,5% ПАО "Челябинвестбанк" (система город), в т.ч. кап.ремонт	40 763,69
Финансовый результат за 2021г.	230 721,13
Капитальный ремонт и пеня	
Остаток денежных средств с прошлого года	1 520 548,78
Начислено денежных средств населению за отчетный период	934 246,29
Поступило денежных средств от населения за отчетный период	800 855,01
Задолженность населения за отчетный период	133 391,28
Расходы за отчетный период	0,00
Остаток денежных средств по кап.ремонту на 01.01.2022г.	2 321 403,79

Общая сумма задолженности (содержание и ремонт) на 01.01.2022г. - 1106325,96 руб.

Общая сумма задолженности (кап. ремонт) на 01.01.2022г. - 726052,58 руб.

Расшифровка расходов по обслуживанию и ремонту ОИ за 2021г.	620 053,90
ООО "Газэнергосервис" (технич. Обслуж. газ.оборудования)	48 265,20
Текущий ремонт межпанельных швов	5 250,00
ООО АДС (заявки энергия кв.44,13)	5 200,00
Замена задвижек на тепловом узле(7под.)	57 100,00
Услуги УФПС Почта России	11 125,76
Работа снегоуборочной техники	21 708,00
Дератизация и дезинсекция	40 792,08
ООО "ВС"(тех.обслуж.систем вентиляции)	19 680,00
Омолаж.обрезка зеленых насаждений и вывоз	2 812,50
Доставка песка	4 500,00
ХГВС в целях содержания ОИ	143 237,56
Эл.энергия в целях содержания ОИ	68 989,40
Материалы	78 081,12
Установка манометров,термометров (под,3,7,11)	32 670,00
Услуги связи, ГИС ЖКХ, ком. Услуги,юр.д. услуги,прочие и др.	80 642,28